

### **Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 мая 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 16 711,72 руб. (Шестнадцать тысяч семьсот одиннадцать руб. 72 коп.).

Размер задатка составляет – 1 671,17 руб. (Одна тысяча шестьсот семьдесят один руб. 17 коп.).

Шаг аукциона – 835,59 руб. (Восемьсот тридцать пять руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2021 по 23.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 16 711,72 руб. (Шестнадцать тысяч семьсот одиннадцать руб. 72 коп.).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, 21.12.2020, 05.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 156 161,60 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят один руб. 60 коп.).

Размер задатка составляет – 15 616,16 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот шестнадцать руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 7 808,08 руб. (Семь тысяч восемьсот восемь руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2021 по 23.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 156 161,60 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят один руб. 60 коп.).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, 21.12.2020, 05.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 137 678,92 руб. (Сто тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят восемь руб. 92 коп.).

Размер задатка составляет – 13 767,89 руб. (Тринадцать тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 6 883,95 руб. (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят три руб. 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2021 по 23.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 137 678,92 руб. (Сто тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят восемь руб. 92 коп.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, 21.12.2020, 05.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1- 11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 50 032,40 руб. (Пятьдесят тысяч тридцать два руб. 40 коп.).

Размер задатка составляет – 5 003,24 руб. (Пять тысяч три руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 2 501,62 руб. (Две тысячи пятьсот один руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2021 по 23.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 50 032,40 руб. (Пятьдесят тысяч тридцать два руб. 40 коп.).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, 21.12.2020, 05.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 9 084,20 руб. (Девять тысяч восемьдесят четыре руб. 20 коп.).

Размер задатка составляет – 908,42 руб. (Девятьсот восемь руб. 42 коп.).

Шаг аукциона – 454,21 руб. (Четыреста пятьдесят четыре руб. 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2021 по 23.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 9 084,20 руб. (Девять тысяч восемьдесят четыре руб. 20 коп.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, 21.12.2020, 05.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011016:65), а именно: помещения № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 78 358,72 руб. (Семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят восемь руб. 72 коп.).

Размер задатка составляет – 7 835,87 руб. (Семь тысяч восемьсот тридцать пять руб. 87 коп.).

Шаг аукциона – 3 917,94 руб. (Три тысячи девятьсот семнадцать руб. 94 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2021 по 23.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 78 358,72 руб. (Семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят восемь руб. 72 коп.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, 21.12.2020, 05.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности,**

не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 191 058,64 руб. (Сто девяносто одна тысяча пятьдесят восемь руб. 64 коп.).

Размер задатка составляет – 19 105,86 руб. (Девятнадцать тысяч сто пять руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 9 552,93 руб. (Девять тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2021 по 23.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 191 058,64 руб. (Сто девяносто одна тысяча пятьдесят восемь руб. 64 коп.).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, 21.12.2020, 05.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 139 479,60 руб. (Сто тридцать девять тысяч четыреста семьдесят девять руб. 60 коп.).

Размер задатка составляет – 13 947,96 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот сорок семь руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 6 973,98 руб. (Шесть тысяч девятьсот семьдесят три руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.05.2021 по 23.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 139 479,60 руб. (Сто тридцать девять тысяч четыреста семьдесят девять руб. 60 коп.).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 16.10.2020, 13.11.2020, 21.12.2020, 05.03.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 05 мая 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **07 мая 2021 года** по лоту №     ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 05 мая 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 05 мая 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **29 апреля 2021 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 мая 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **07 мая 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **07 мая 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 24 мая 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.